

# Das Gute liegt so nah! // Jörgmayrstraße 2, 4111 Walding

## HENTSCHLÄGER Immobilien



### W B.09

4 Zimmer mit Balkone

2. Obergeschoß

#### Legende:

- AR Abfallrohr Schmutzwasser
- E-VT Elektroverteiler
- HVT-WS Heizungsverteiler
- WS Wohnungsstation
- RPH Rohparapethöhe
- RR Regenrohr
- STUK Sturzunterkante
- WRL Wohnraumlüftung
- VSDP Vorsatzschalendämmpl.

(Elementdicke in Millimeter! Möbelmontage nur eingeschränkt möglich!)

Wohnungstrennwände und alle tragenden Bauteile (Ziegel/Stahlbeton-MWK und Stützen) können nicht verändert werden. Die Lage und Maße der Installationschächte, Unterverteiler Elektro und Heizung, können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße beziehen sich auf Rohbaumaße! Es wird darauf hingewiesen, dass für Möblierungen stets Naturmaße (nach Innenputz und Maler) zu nehmen sind.

PDF-Ausdrucke sind unter Umständen nicht im Maßstab!

#### W B.09

Wohnräume	93,12 m <sup>2</sup>
Balkone	17,66 m <sup>2</sup>