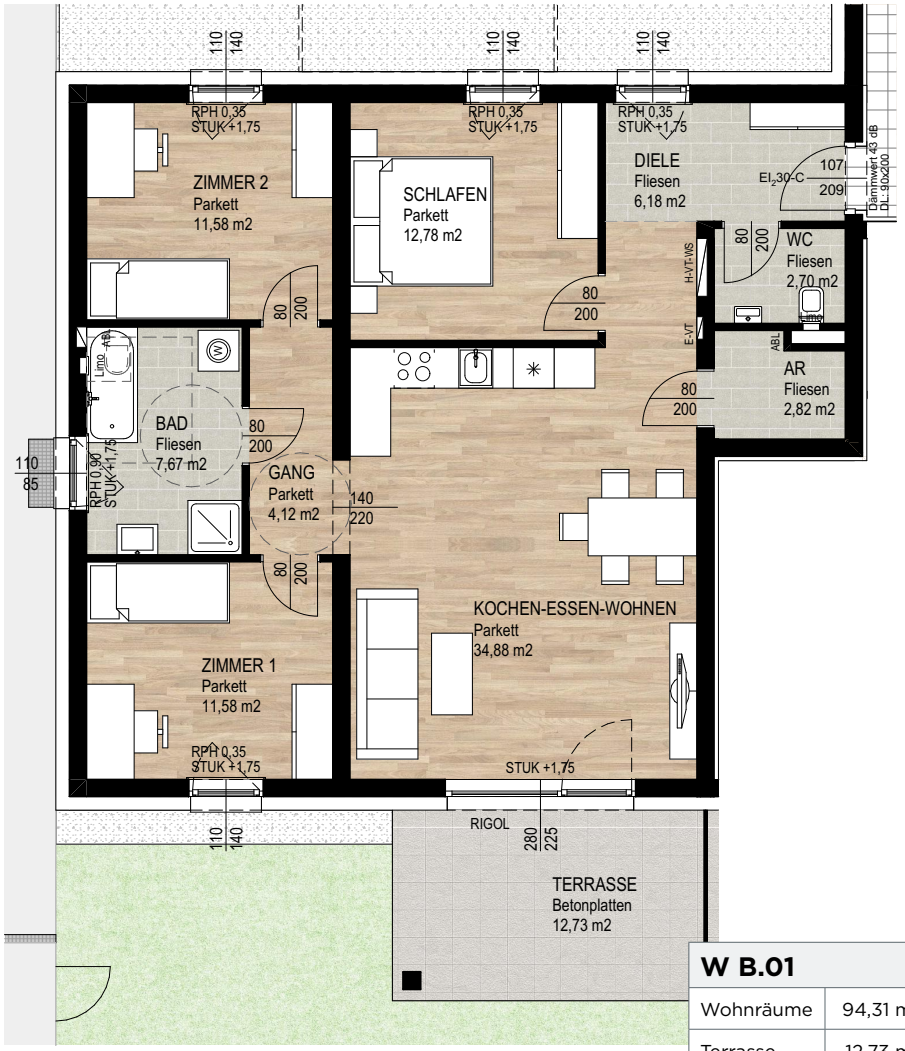
Das Gute liegt so nah! // Jörgmayrstraße 2, 4111 Walding

HENTSCHLÄGER
Immobilien



W B.01	
Wohnräume	94,31 m²
Terrasse	12,73 m²
Garten	45,94 m²

W B.01

4 Zimmer mit
Terrasse und Garten

Erdgeschoß

Legende:

AR	Abfallrohr Schmutzwasser
E-VT	Elektroverteiler
HVT-WS	Heizungsverteiler
WS	Wohnungsstation
RPH	Rohparapethöhe
RR	Regenrohr
STUK	Sturzunterkante
WRL	Wohnraumlüftung
VSDP	Vorsatzschalendämmpl.

(Elementdicke in Millimeter! Möbelmontage nur eingeschränkt möglich!)

Wohnungstrennwände und alle tragenden Bauteile (Ziegel/Stahlbeton-MWK und Stützen) können nicht verändert werden. Die Lage und Maße der Installationsschächte, Unterverteiler Elektro und Heizung, können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße beziehen sich auf Rohbaumaße! Es wird darauf hingewiesen, dass für Möblierungen stets Naturmaße (nach Innenputz und Maler) zu nehmen sind.

PDF-Ausdrucke sind unter Umständen nicht im Maßstab!

B3 Architektur
Georgestraße 30, 4222 Langenstein
www.b3-architektur.at

Stand: 11.09.2024