



### W 04

4,5 Zimmer mit  
Terrasse und Garten

Erdgeschoß

#### Legende:

- AR Abfallrohr Schmutzwasser
- E-VT Elektroverteiler
- HVT-WS Heizungsverteiler
- WS-Wohnungsstation
- RPH Rohrparapethöhe
- RR Regenrohr
- STUK Sturzunterkante
- WRL Wohnraumlüftung
- VSDP Vorsatzschalendämmpl.

(Elementdicke in mm! Möbelmontage nur eingeschränkt möglich!)

Wohnungstrennwände und alle tragenden Bauteile (Ziegel/Stahlbeton-MWK und Stützen) können nicht verändert werden. Die Lage und Maße der Installationschächte, Unterverteiler Elektro und Heizung, können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße beziehen sich auf Rohbaumaße! Es wird darauf hingewiesen, dass für Möblierungen stets Naturmaße (nach Innenputz und Maler) zu nehmen sind.

PDF-Ausdrücke sind unter Umständen nicht im Maßstab!

#### W04

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Wohnräume | 91,20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse  | 22,56 m <sup>2</sup> |
| Garten    | 92,92 m <sup>2</sup> |