

# LEON - Löwenstarke Immobilie

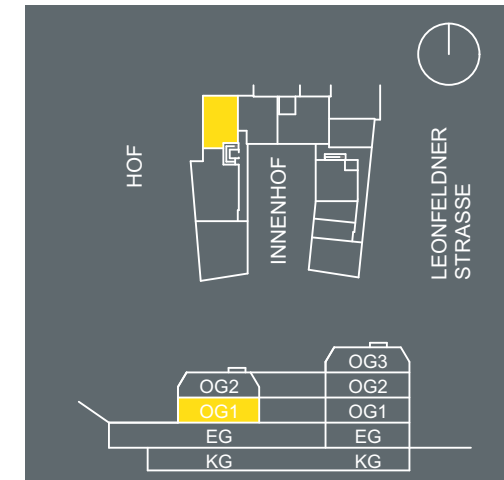
Leonfeldner Straße 203/205, 4040 Linz

## HENTSCHLÄGER

Immobilien

### TOP W 03

NEUBAU 1. OG  
3 Zimmer + Terrasse +  
Garten



TOP W03 - 3Zi, Wohnfläche	
AR	1,65
BAD	5,34
GANG	3,57
VORRAUM	6,40
WC	1,85
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	26,61
ZIMMER 1	12,34
ZIMMER 2	11,36
<b>Summe</b>	<b>69,12 m<sup>2</sup></b>
TOP W03 - 3Zi, Eigengarten	
EIGENGARTEN W03	52,86
<b>Summe</b>	<b>52,86 m<sup>2</sup></b>
TOP W03 - 3Zi, Andere Flächen - Terrasse	
TERR. W03	15,36
<b>Summe</b>	<b>15,36 m<sup>2</sup></b>

Grundrissabweichung möglich. Die Lage und Maße der Installationsschächte, Unterverteiler Elektro, Heizung, Komfortlüftung und abgeh. Decken sowie Kamine kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Stand:  
22.01.2018  
Originalgröße: A4

www.hentschlaeger-immobilien.at  
+43 (0)7237/6060-0  
office@hentschlaeger-immobilien.at