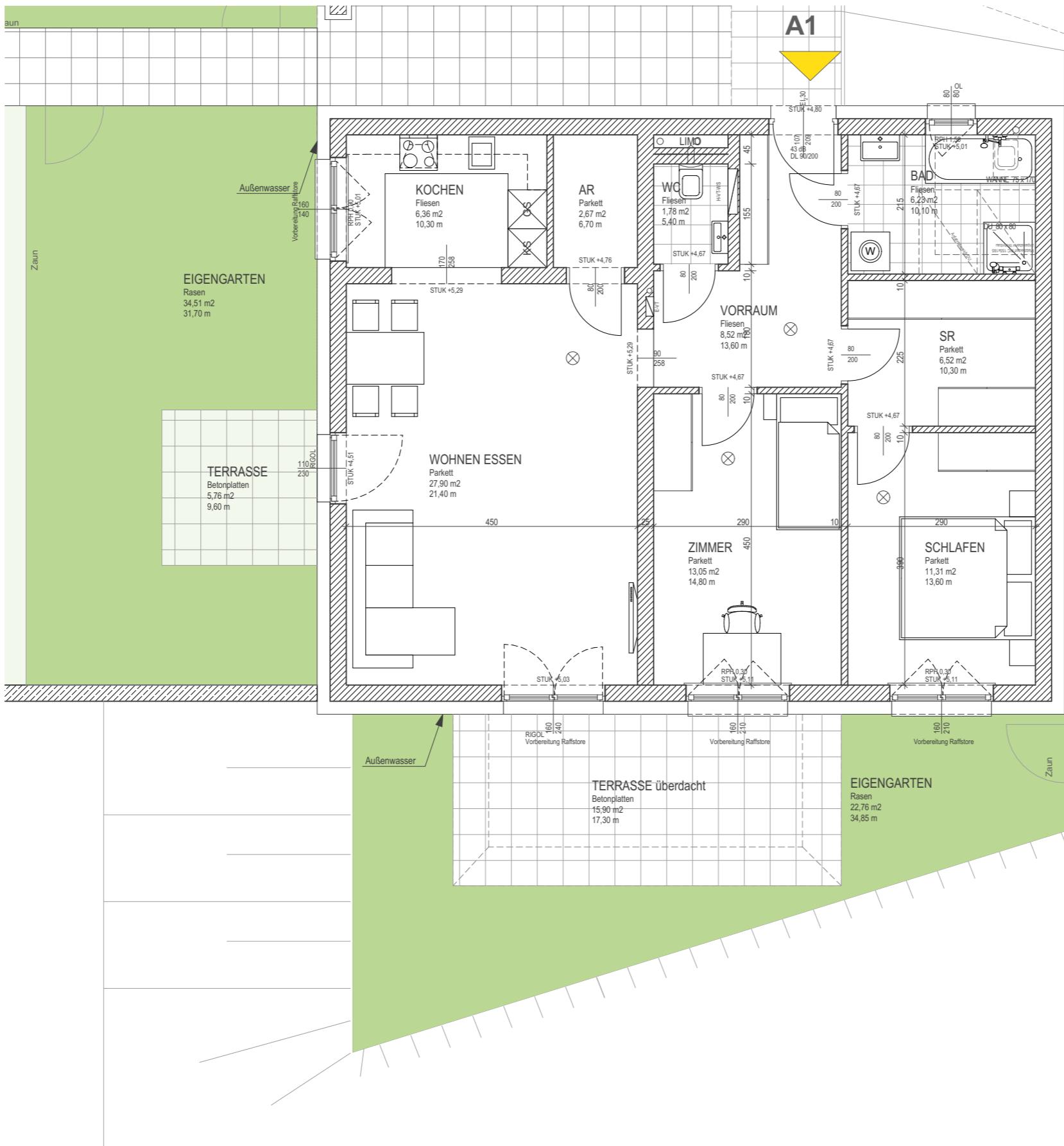


Blue Boxes Schwertberg

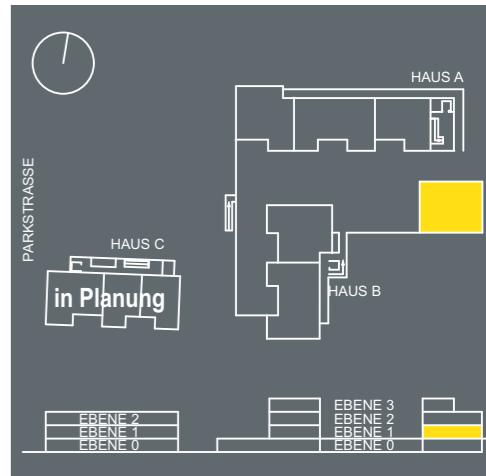
Bahnhofstraße 16, 4311 Schwertberg

HENTSCHLÄGER
Immobilien



WHG A1

ERDGESCHOSS
3 Zimmer + Terrasse + Garten



LEGENDE:

AR	Abfallrohr Schmutzwasser
E-VT	Elektroverteiler
HVT-WS	Heizungsverteiler
LIMO	WS-Wohnungsstation
OL	Limodor Abluft-Ventilator
RPH	Oberlicht mit Satinato-Glas
RR	Rohparapethöhe
STUK	Regenrohr
VSDP	Sturzunterkante
(Elementdicke in Millimeter! Möbelmontage nur eingeschränkt möglich!)	Vorsatzschalendämmplatte

A01, Wohnfläche

AR	2.67
BAD	6.23
KÖCHEN	6.36
SCHLAFEN	11.31
SR	6.52
VORRAUM	8.52
WC	1.78
WOHNEN ESSEN	27.90
ZIMMER	13.05
	84.34 m ²

A01, Sonstige

EIGENGARTEN	22.76
EIGENGARTEN	34.51
	57.27 m ²

A01, Andere Flächen - Terrasse

TERRASSE	5.76
TERRASSE überdacht	15.90
	21.66 m ²

Grundrissabweichung möglich.
Die Lage und Maße der Installationsschächte, Unterverteiler Elektro, Heizung, Komfortlüftung, abgeh. Decken und Kamine können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern.
Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Sämtliche Maße beziehen sich auf Rohbaumaße!
Es wird darauf hingewiesen, dass für Möblierungen stets Naturmaße (nach Innenputz und Maler) zu nehmen sind.
PDF-Ausdrucke sind unter Umständen nicht im Maßstab!