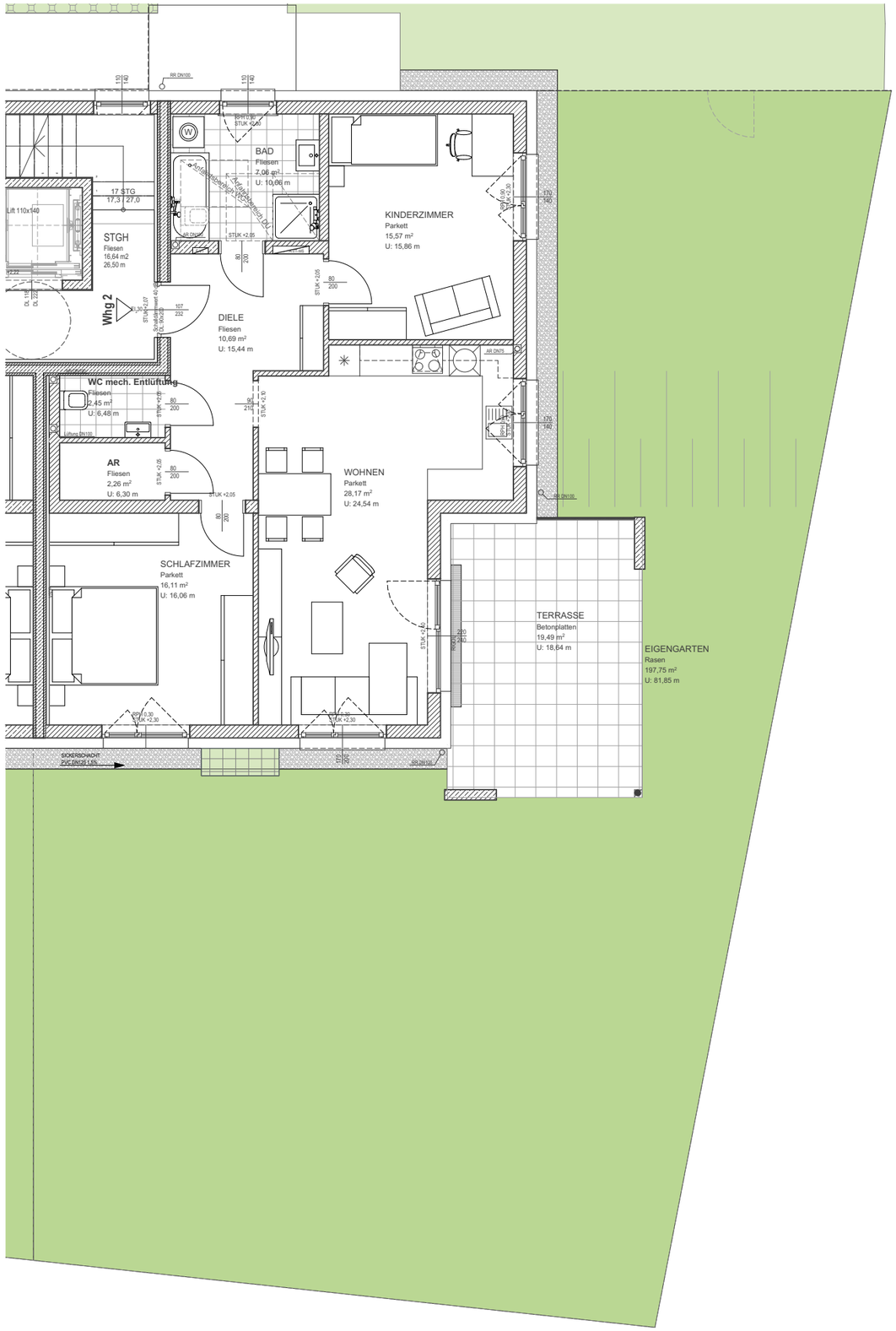
High Five - Exzellentes Wohnen in Leonding!

Hainzenbachstraße 5, 4060 Leonding

HENTSCHLÄGER
Immobilien

WHG 2

ERDGESCHOSS



EG GRUNDRISS

DG
OG
EG
TG

LEGENDE:

AR	Abfallrohr Schmutzwasser
E-VT	Elektroverteiler
HVT-WS	Heizungsverteiler WS-Wohnungsstation
RPH	Rohparapethöhe
RR	Regenrohr
STUK	Sturzunterkante
WRL	Wohnraumlüftung
VSDP	Vorsatzschalendämmplatte

(Elementdicke in Millimeter! Möbelmontage nur eingeschränkt möglich!)

Whg 2, Wohnfläche

AR	2,26
BAD	7,06
DIELE	10,69
KINDERZIMMER	15,57
SCHLAFZIMMER	16,11
WC mech. Entlüftung	2,45
WOHNEN	28,17
	82,31 m²

Whg 2, Andere Flächen - Terrasse

EIGENGARTEN	197,75
TERRASSE	19,49
KELLERABTEIL TOP 2	5,98
	223,22 m²

Grundrissabweichung möglich.
Die Lage und Maße der Installationsschächte, Unterverteiler Elektro, Heizung, Komfortlüftung, abgeh. Decken und Kamine können sich im Rahmen der Ausführungs-planung noch verändern.
Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungs-beschreibung.
Sämtliche Maße beziehen sich auf Rohbaumaße!
Es wird darauf hingewiesen, dass für Möblierungen stets Naturmaße (nach Innenputz und Maler) zu nehmen sind.
PDF-Ausdrucke sind unter Umständen nicht im Maßstab!

0 6m

Stand:
24.09.2019 - WHG 2

www.hentschlaeger-immobilien.at
+43 (0)7237/6060-0
office@hentschlaeger-immobilien.at