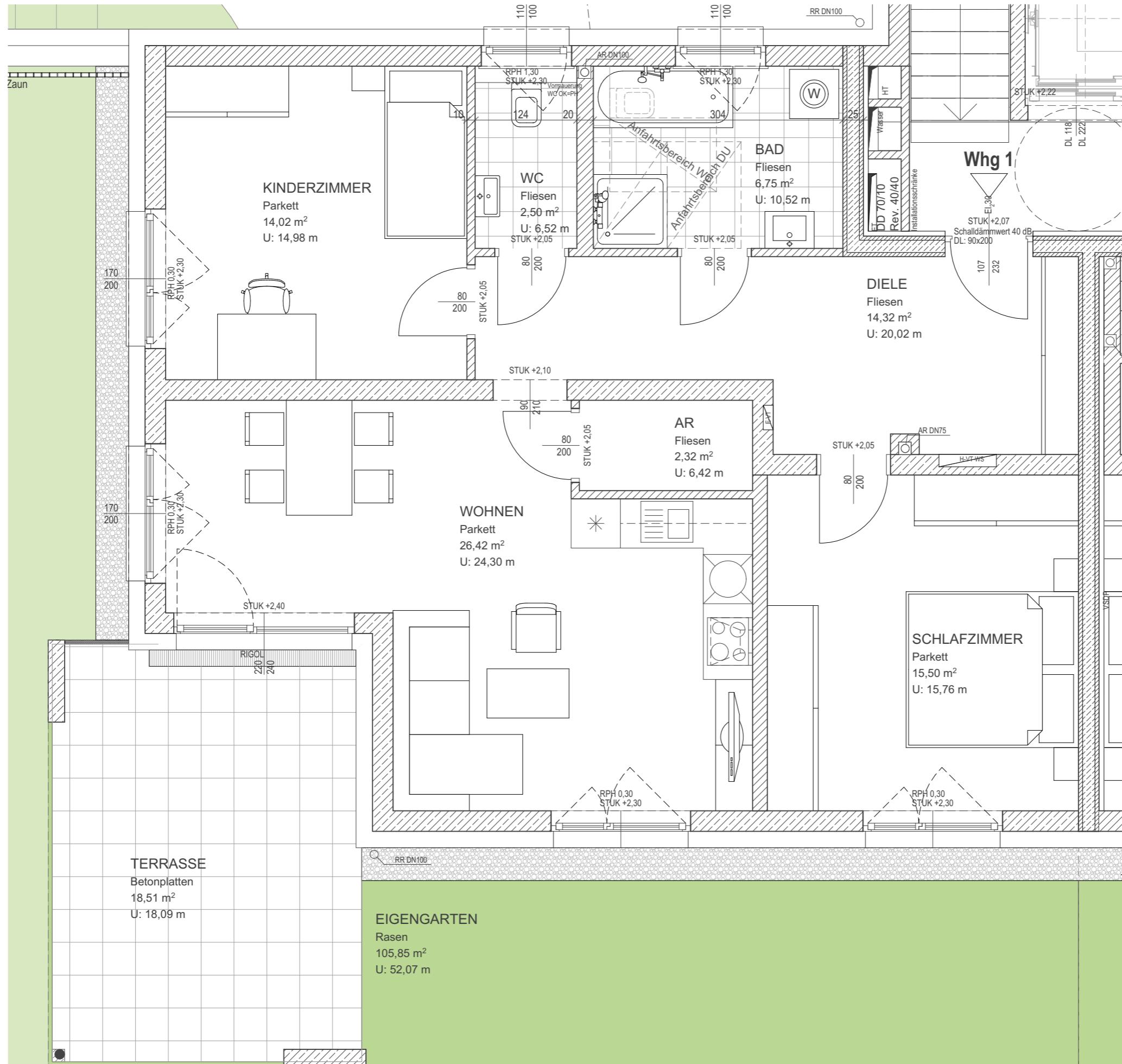


High Five - Exzellentes Wohnen in Leonding!

Hainzenbachstraße 5, 4060 Leonding

HENTSCHLÄGER

Immobilien



WHG 1

ERDGESCHOSS
3 Zimmer + Terrasse + Garten

EG GRUNDRISS



DG
OG
EG
TG

LEGENDE:

T	Abfallrohr Schmutzwasser
-WS	Elektroverteiler
H	Heizungsverteiler
UK	WS-Wohnungsstation
L	Rohparapethöhe
D	Regenrohr
	Sturzunterkante
	Wohnraumlüftung
	Vorsatzschalldämmplatte
	entdickte in Millimeter! Möbelmontage nur eingeschränkt möglich!

Whg 1. Wohnfläche

AR	2,32
BAD	6,75
DEIELE	14,32
KINDERZIMMER	14,02
SCHLAFZIMMER	15,50
WC	2,50
WOHNEN	26,42
	81,83 m ²

Whg 1, Andere Flächen - Terrasse

EIGENGARTEN 105,83
KAB 1 5,41
TERRASSE 18,51
129,77 m²

Grundrissabweichung möglich.
Die Lage und Maße der Installationsschächte, Unter-
verteiler Elektro, Heizung, Komfortlüftung, abgeh.
Decken und Kamine können sich im Rahmen der
Ausführungs-planung noch verändern.
Dargestellte Einrichtung bzw. Möbelierung ist beispielhaft,
die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist,
entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungs-
beschreibung.
Sämtliche Maße beziehen sich auf Rohbaumaße!
Es wird darauf hingewiesen, dass für Möbelierungen stets
Natürmaße (nach Innenputz und Maler) zu nehmen sind.
PDE-Ausdrücke sind unter Umständen nicht im Maßstab

www.hentschlaeger-immobilien.at
+43 (0)7237/6060-0
office@hentschlaeger-immobilien.at