

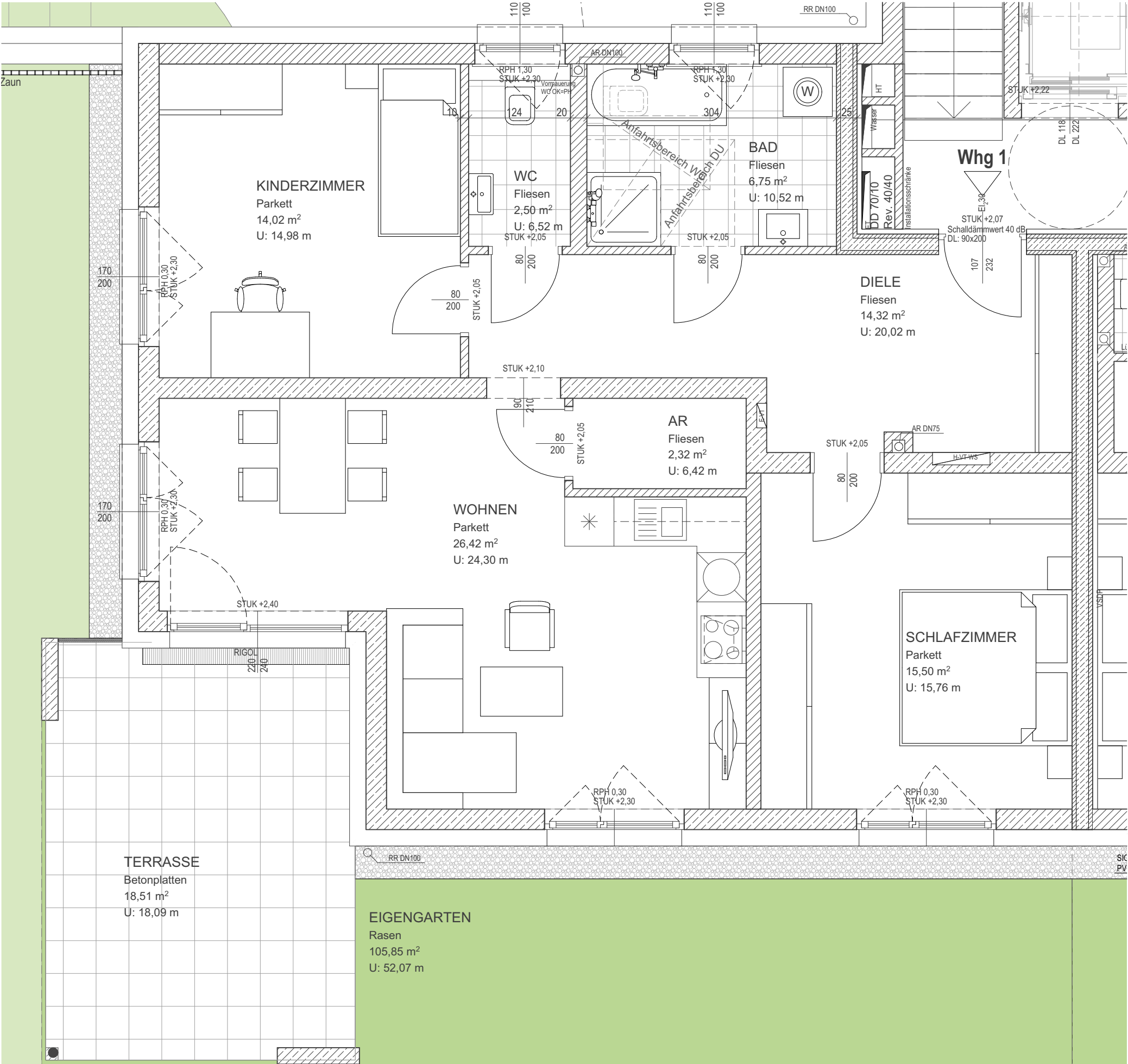
High Five - Exzellentes Wohnen in Leonding!

Hainzenbachstraße 5, 4060 Leonding

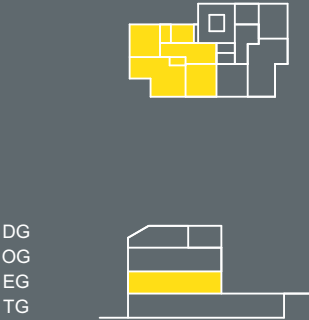
HENTSCHLÄGER
Immobilien

WHG 1

ERDGESCHOSS
3 Zimmer + Terrasse + Garten



EG GRUNDRISS



LEGENDE:

AR	Abfallrohr Schmutzwasser
E-VT	Elektroverteiler
HVT-WS	Heizungsverteiler
RPH	WS-Wohnungsstation
RR	Rohrparapethöhe
STUK	Sturzunterkante
WRL	Wohnraumlüftung
VSDP	Vorsatzschalendämmplatte
(Elementdicke in Millimeter! Möbelmontage nur eingeschränkt möglich!)	

Whg 1, Wohnfläche

AR	2,32
BAD	6,75
DIELE	14,32
KINDERZIMMER	14,02
SCHLAFZIMMER	15,50
WC	2,50
WOHNEN	26,42
Gesamt	81,83 m²

Whg 1, Andere Flächen - Terrasse

EIGENGARTEN	105,85
KAB 1	5,41
TERRASSE	18,51
Gesamt	129,77 m²

Grundrissabweichung möglich.
Die Lage und Maße der Installationsschächte, Unter-
verteiler Elektro, Heizung, Komfortlüftung, abgeh.
Decken und Kamine können sich im Rahmen der
Ausführungsplanung noch verändern.
Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft,
die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist,
entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungs-
beschreibung.
Sämtliche Maße beziehen sich auf Rohbaumaße!
Es wird darauf hingewiesen, dass für Möblierungen stets
Naturmaße (nach Innenputz und Maler) zu nehmen sind.
PDF-Ausdrucke sind unter Umständen nicht im Maßstab!



Stand:
14.06.2019 - WHG 1

www.hentschlaeger-immobilien.at
+43 (0)7237/6060-0
office@hentschlaeger-immobilien.at