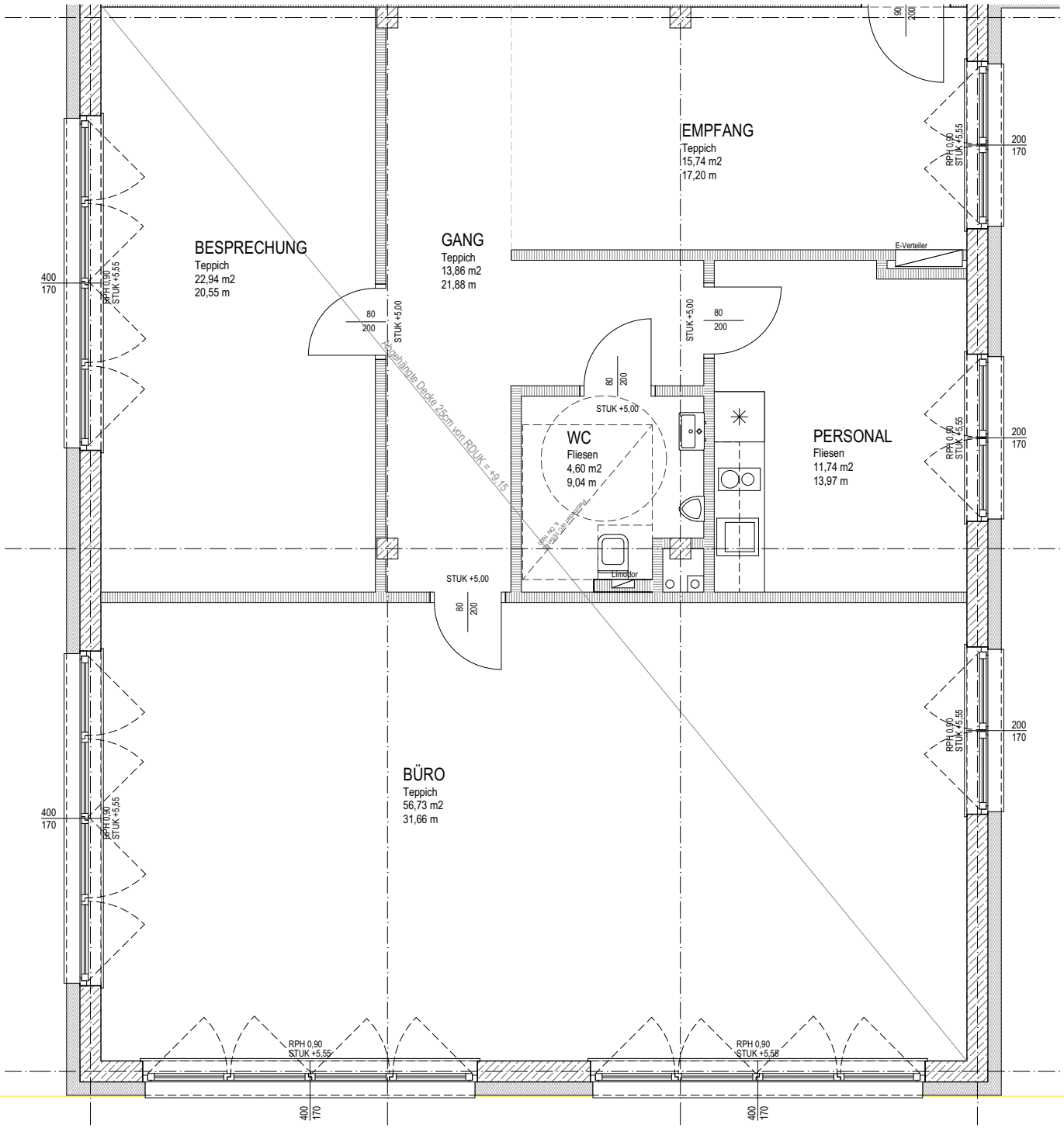
campus o2

Büropark Ottensheim - Weingartenstraße 14a, 4100 Ottensheim



HENTSCHLÄGER
Immobilien

TOP 1

1. Obergeschoß

Frei

Top 1	
Büroräume	95,41 m²
Nebenräume	30,20 m²
	125,61 m²

LEGENDE:

AR	Abfallrohr Schmutzwasser
E-VT	Elektroverteiler
HVT-WS	Heizungsverteiler WS-Wohnungsstation
RPH	Rohparapethöhe
RR	Regenrohr
STUK	Sturzunterkante
WRL	Wohnraumlüftung
VSDP	Vorsatzschalendämmplatte

(Elementdicke in Millimeter! Möbelmontage nur eingeschränkt möglich!)

2. OG
1. OG
EG

Grundrissabweichung möglich.
Die Lage und Maße der Installationsschächte, Unterverteiler Elektro, Heizung, Komfortlüftung, abgeh. Decken und Kamine können sich im Rahmen der Ausführungs-planung noch verändern.
Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Sämtliche Maße beziehen sich auf Rohbaumaße!
Es wird darauf hingewiesen, dass für Möblierungen stets Naturmaße (nach Innenputz und Maler) zu nehmen sind. PDF-Ausdrucke sind unter Umständen nicht im Maßstab!

0 3m

B3 Architektur

Stand:
10.02.2022 - TOP 1_A

www.hentschlaeger-immobilien.at
+43 (0)7237/6060-0
office@hentschlaeger-immobilien.at