

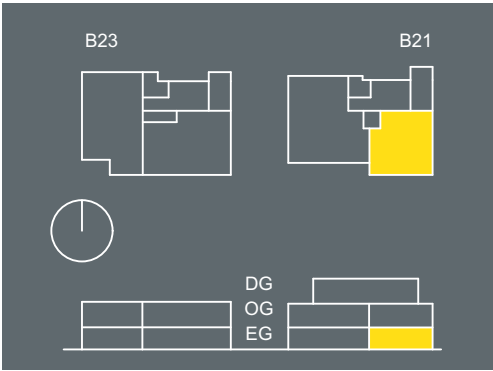
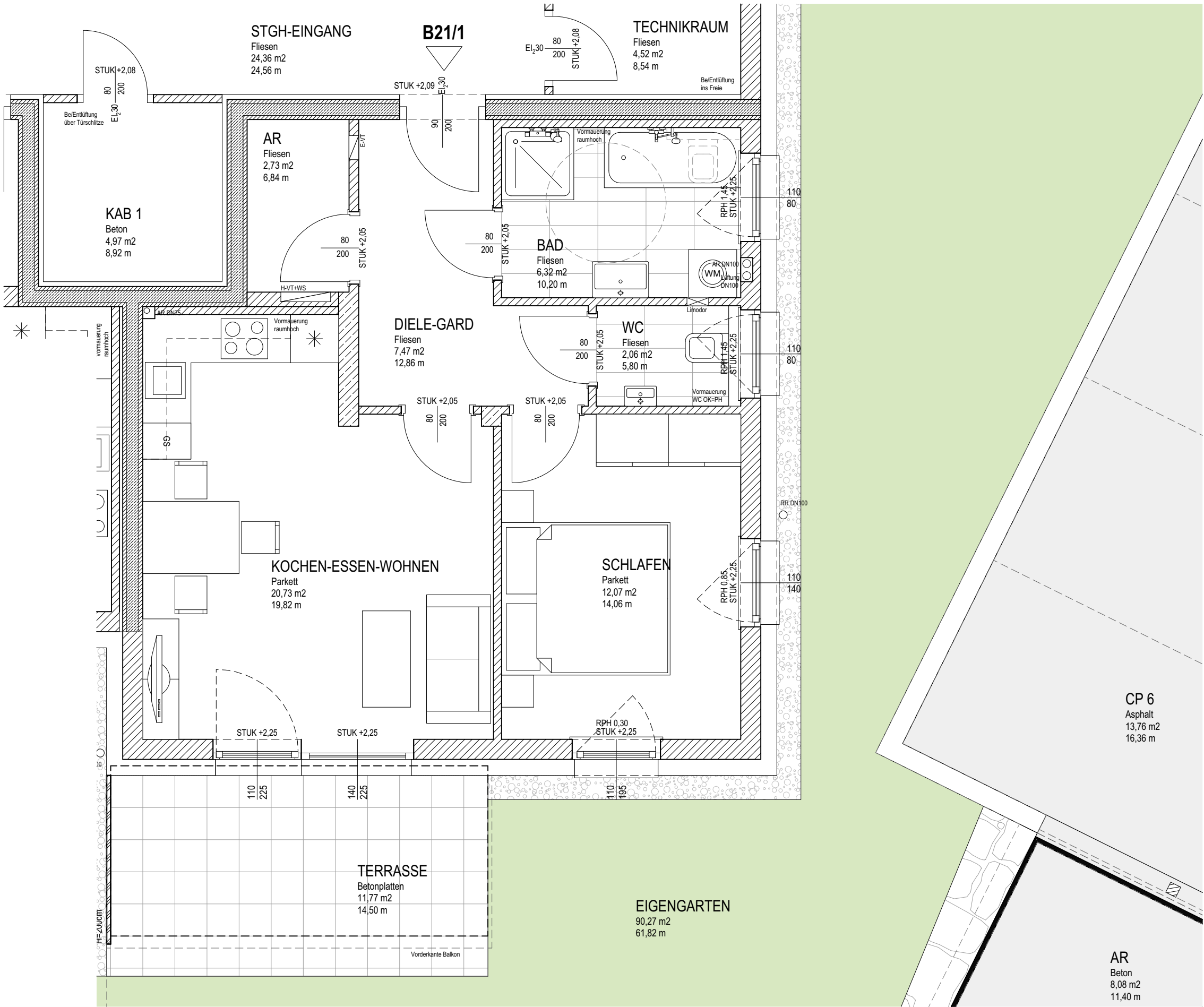
Wohnen mit Weitblick & Gartenfreude

Bergstraße 21, 4310 Mauthausen

HENTSCHLÄGER
Immobilien

TOP B21/1

ERDGESCHOSS
2 Zimmer + Terrasse + Garten



LEGENDE:

AR Abfallrohr Schmutzwasser
E-VT Elektroverteiler
HVT-WS Heizungsverteiler
WS-Wohnungsstation
RPH Rohparapethöhe
RR Regenrohr
STUK Sturzunterkante
WRL Wohnraumlüftung
VSDP Vorsatzschalendämmplatte
(Elementdicke in Millimeter! Möbelmontage nur eingeschränkt möglich!)

TOP B21/1, Wohnfläche	
AR	2,73
BAD	6,32
DIELE-GARD	7,47
KOCHEN-ESSEN-WOHNEN	20,73
SCHLAFEN	12,07
WC	2,06
	51,38 m²

TOP B21/1, Andere Flächen	
EIGENGARTEN	90,27
KAB 1	4,97
TERRASSE	11,77
	107,01 m²

Wohnungstrennwände und alle tragenden Bauteile (Ziegel/Stahlbeton-MWK und Stützen) können nicht verändert werden.
Die Lage und Maße der Installationsschächte, Unterverteiler Elektro und Heizung, können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern.
Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Sämtliche Maße beziehen sich auf Rohbaumaße!
Es wird darauf hingewiesen, dass für Möblierungen stets Naturmaße (nach Innenputz und Maler) zu nehmen sind.
PDF-Ausdrucke sind unter Umständen nicht im Maßstab!

