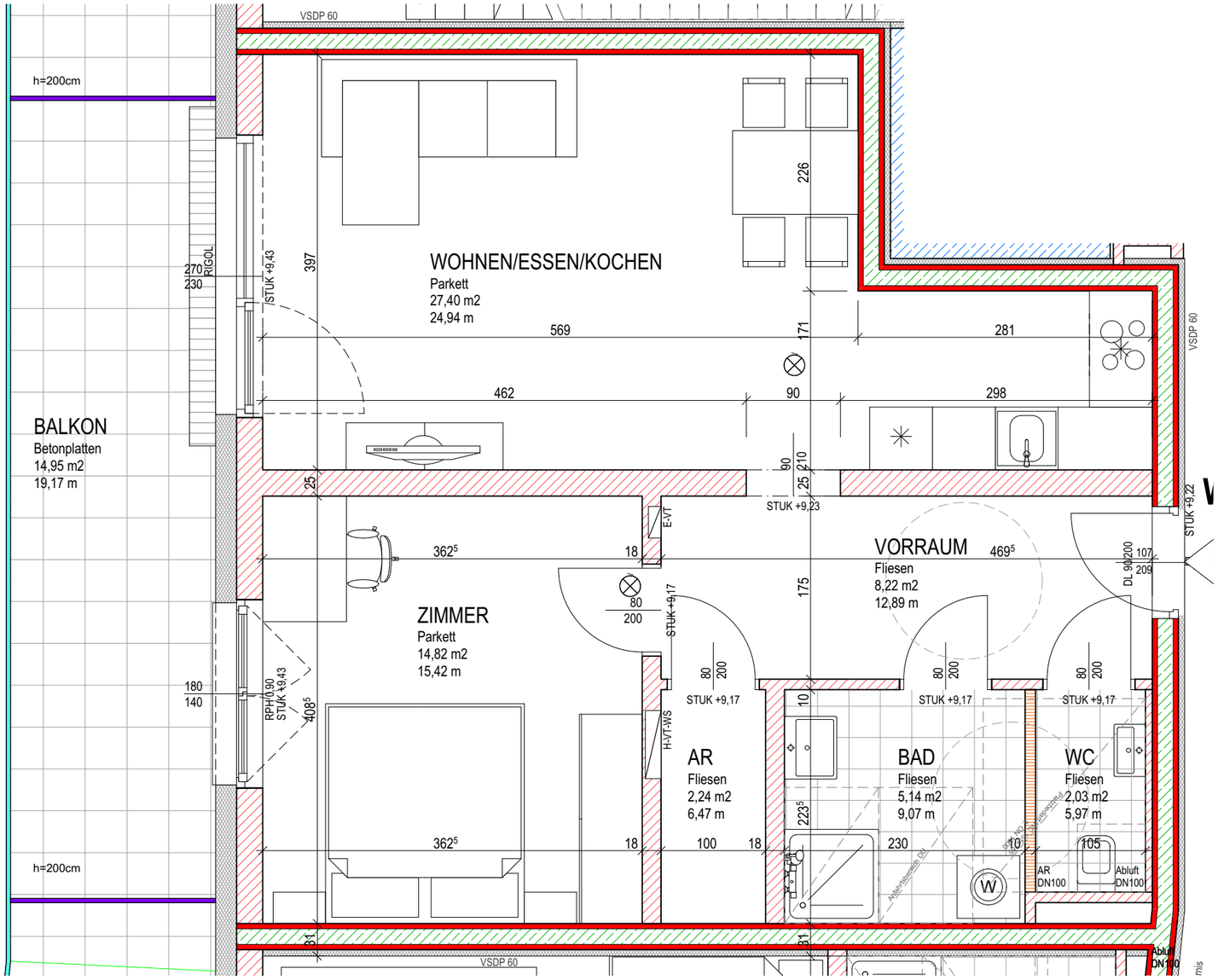
LEON - Löwenstarke Immobilie

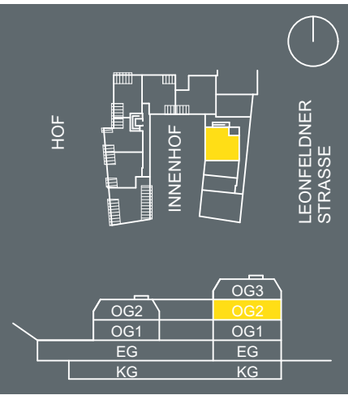
Leonfeldner Straße 203-205, 4040 Linz



HENTSCHLÄGER Immobilien

TOP 16

2 Zimmer + Balkon
Frei



LEGENDE:

AR	Abfallrohr Schmutzwasser
E-VT	Elektroverteiler
HVT-WS	Heizungsverteiler WS-Wohnungsstation
RPH	Rohparapethöhe
RR	Regenrohr
STUK	Sturzunterkante
WRL	Wohnraumlüftung
VSDP	Vorsatzschalendämmplatte

(Elementdicke in Millimeter! Möbelmontage nur eingeschränkt möglich!)

TOP W16 - 2Zi, Wohnfläche

AR	2,24
BAD	5,14
VORRAUM	8,22
WC	2,03
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	27,40
ZIMMER	14,82
	59,85

TOP W16 - 2Zi, Andere Flächen - Balkon

BALKON	14,95
	14,95

Grundrissabweichung möglich.
Die Lage und Maße der Installationsschächte, Unterverteiler Elektro, Heizung, Komfortlüftung, abgeh. Decken und Kamine können sich im Rahmen der Ausführungs-planung noch verändern.
Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Sämtliche Maße beziehen sich auf Rohbaumaße!
Es wird darauf hingewiesen, dass für Möblierungen stets Naturmaße (nach Innenputz und Maler) zu nehmen sind.
PDF-Ausdrucke sind unter Umständen nicht im Maßstab!

0 3m

Stand:
24.01.2019 - TOP 16_C

www.hentschlaeger-immobilien.at
+43 (0)7237/6060-0
office@hentschlaeger-immobilien.at