

# Ihr Wohnglück mit Fernblick!

Bergstraße 21 - 25, 4310 Mauthausen

## HENTSCHLÄGER

### Immobilien

# TOP B25/2

WOHNUNG - EG  
3 Zimmer + Loggia + Garten



Bergstraße 25

DG	
OG	
EG	

#### TOP B25/2 , Wohnnutzfläche

AR	2,20
BAD	6,54
DIELE	9,26
KOCHEN-ESSEN-WOHNEN	31,31
SCHLAFEN	11,78
WC	1,62
ZIMMER	10,56
<b>Total</b>	<b>73,27 m<sup>2</sup></b>

#### TOP B25/2 , Loggia

LOGGIA	3,99
<b>Total</b>	<b>3,99 m<sup>2</sup></b>

#### TOP B25/2 , Andere Flächen

AR TOP 2	2,48
EIGENGARTEN	50,17
TERRASSE	9,62
<b>Total</b>	<b>62,27 m<sup>2</sup></b>

Grundrissabweichung möglich. Die Lage und Maße der Installationsschächte und Kamine kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Stand:  
04.11.2014

www.hentschlaeger-immobilien.at  
+43 7237/6060-0  
office@hentschlaeger-immobilien.at