

# Ihr Wohnglück mit Fernblick!

Bergstraße 21 - 25, 4310 Mauthausen

## HENTSCHLÄGER

Immobilien

### TOP B21/3

WOHNUNG - OG  
3 Zimmer + Loggia + Balkon



Bergstraße 21



#### TOP B21/3 , Wohnnutzfläche

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| AR                         | 2,20  |
| BAD                        | 6,64  |
| DIELE                      | 8,79  |
| KOCHEN-ESSEN-WOHNEN        | 30,78 |
| SCHLAFEN                   | 12,25 |
| WC                         | 1,62  |
| ZIMMER                     | 10,67 |
| <b>72,95 m<sup>2</sup></b> |       |

#### TOP B21/3 , Loggia

|                           |      |
|---------------------------|------|
| LOGGIA                    | 3,99 |
| <b>3,99 m<sup>2</sup></b> |      |

#### TOP B21/3 , Andere Flächen

|                           |      |
|---------------------------|------|
| AR TOP 3                  | 2,02 |
| BALKON                    | 7,96 |
| <b>9,98 m<sup>2</sup></b> |      |

Grundrissabweichung möglich. Die Lage und Maße der Installationsschächte und Kamine kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Stand:  
04.11.2014

www.hentschlaeger-immobilien.at  
+43 7237/6060-0  
office@hentschlaeger-immobilien.at