

# Ihr Wohnglück mit Fernblick!

Bergstraße 21 - 25, 4310 Mauthausen

## HENTSCHLÄGER

### Immobilien

# TOP B21/2

WOHNUNG - EG  
3 Zimmer + Loggia + Garten



Bergstraße 21

DG	
OG	
EG	

### TOP B21/2 , Wohnnutzfläche

AR	2,20
BAD	6,54
DIELE	9,26
KOCHEN-ESSEN-WOHNEN	31,31
SCHLAFEN	11,78
WC	1,62
ZIMMER	10,56
<b>Summe</b>	<b>73,27 m²</b>

### TOP B21/2 , Loggia

LOGGIA	3,99
<b>Summe</b>	<b>3,99 m²</b>

### TOP B21/2 , Andere Flächen

AR TOP 2	2,48
EIGENGARTEN	65,35
TERRASSE	9,62
<b>Summe</b>	<b>77,45 m²</b>

Grundrissabweichung möglich. Die Lage und Maße der Installationsschächte und Kamine kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Stand:  
04.11.2014

www.hentschlaeger-immobilien.at  
+43 7237/6060-0  
office@hentschlaeger-immobilien.at