

# EXKLUSIVES WOHNEN ÜBER LINZ

St. Magdalena - Schatzweg 179, 4040 Linz

**HENTSCHLÄGER**

Immobilien

## TOP 2/ Maisonette

WOHNUNG -  
GARTENGESCHOSS



### TOP 2, Wohnnutzfläche

AR	3,38
BAD / WC	11,65
DIELE	6,14
DIELE	10,30
POD.	1,10
POD.	1,10
WC	2,10
WOHNEN ESSEN KOCHEN	33,38
ZIMMER	11,10
ZIMMER	12,93
ZIMMER	16,00
<b>Summe</b>	<b>109,18 m<sup>2</sup></b>

### TOP 2, Stellplatz

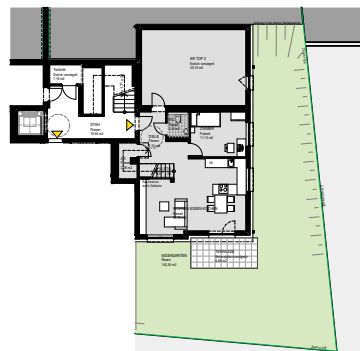
GARAGE zu TOP 2	27,38
<b>Summe</b>	<b>27,38 m<sup>2</sup></b>

### TOP 2, Einfahrt

EINFAHRT zu G zu TOP 2	20,82
<b>Summe</b>	<b>20,82 m<sup>2</sup></b>

### TOP 2, Andere Flächen

AF zu G zu TOP 2	7,81
AR TOP 2	35,19
BALKON	9,80
EIGENGARTEN	140,34
TERRASSE	8,80
<b>Summe</b>	<b>201,94 m<sup>2</sup></b>



GARTEN



Grundrissabweichung möglich. Die Lage und Maße der Installationsschächte und Kamine kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



■ STAND: 18.7.2016

www.hentschlaeger.at  
office@hentschlaeger.at  
T +43 (0)7237 60 60 0