

# EXKLUSIVES WOHNEN ÜBER LINZ

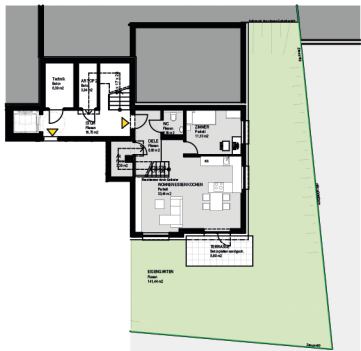
St. Magdalena - Schatzweg 179, 4040 Linz

## HENTSCHLÄGER

### Immobilien

## TOP 2/ Maisonette

### WOHNUNG - VERKAUFSPLAN ERDGESCHOSS



GARTEN



#### TOP 2, Wohnnutzfläche

AR	3,38
BAD / WC	11,85
DIELE	8,06
DIELE	10,37
POD.	1,10
POD.	1,10
WC	2,38
WOHNEN ESSEN KOCHEN	33,44
ZIMMER	11,10
ZIMMER	12,97
ZIMMER	16,00
<b>111,75 m<sup>2</sup></b>	

#### TOP 2, Stellplatz

CARPORT zu TOP 2	27,00
<b>27,00 m<sup>2</sup></b>	

#### TOP 2, Einfahrt

EINFAHRT zu CP zu TOP 2	22,68
<b>22,68 m<sup>2</sup></b>	

#### TOP 2, Andere Flächen

AF zu CP zu TOP 2	7,75
AR TOP 2	3,94
BALKON	9,80
EIGENGARTEN	141,44
TERRASSE	8,80
<b>171,73 m<sup>2</sup></b>	

Grundrissabweichung möglich. Die Lage und Maße der Installationsschächte und Kamine kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



■ STAND: 7.10.2015

www.hentschlaeger.at/immobilien  
office@hentschlaeger-immobilien.at  
T +43 (0)7237 60 60 0