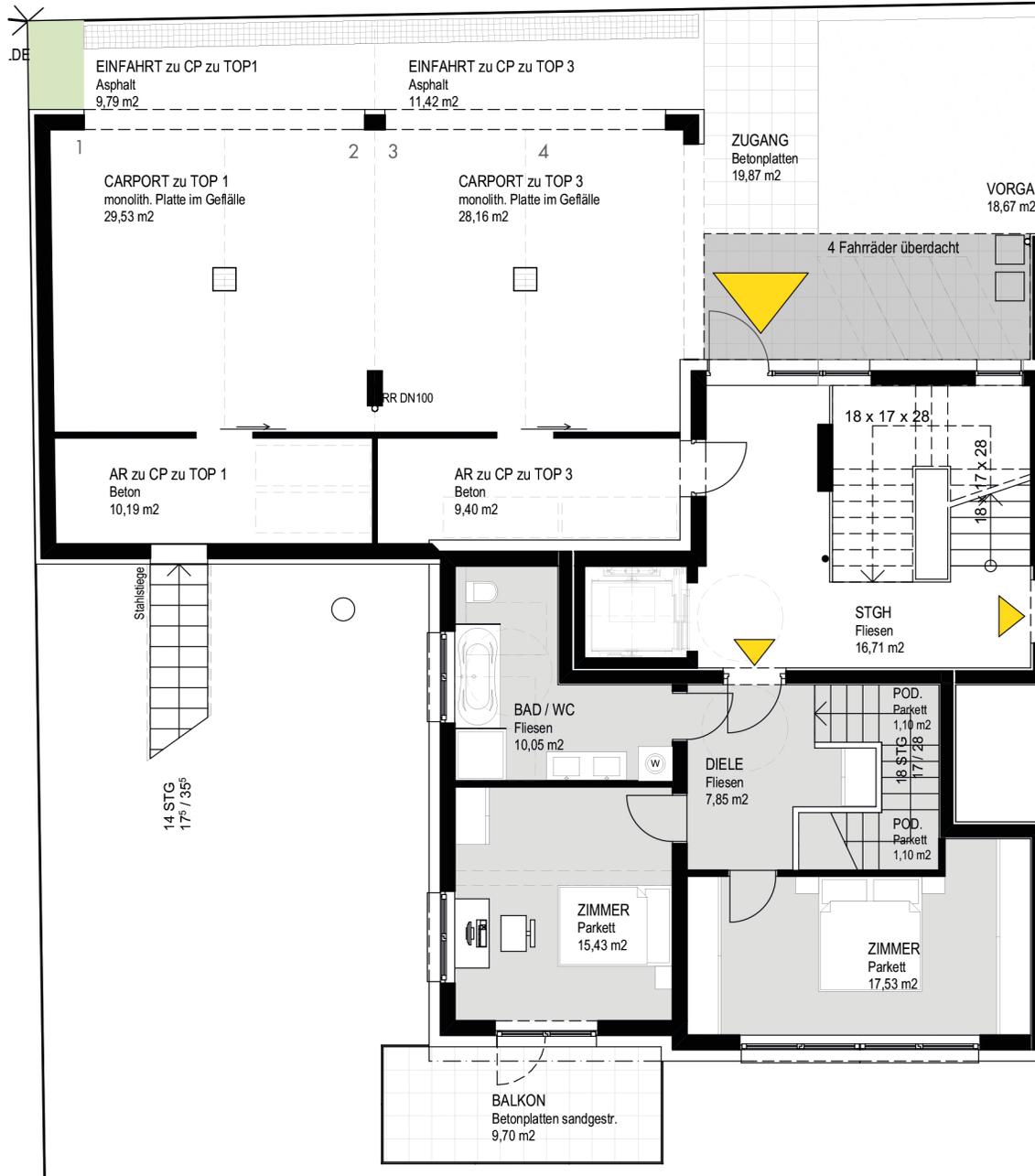


# EXKLUSIVES WOHNEN ÜBER LINZ

St. Magdalena - Schatzweg 179, 4040 Linz

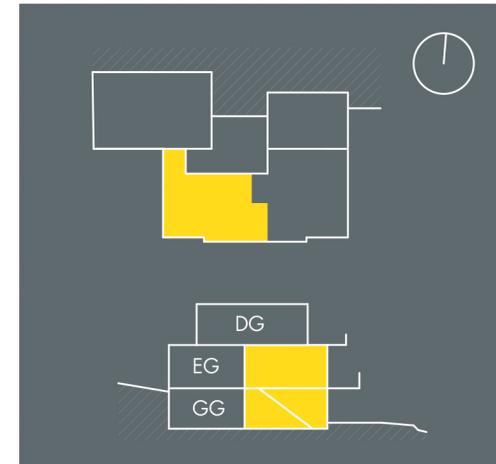
## HENTSCHLÄGER

### Immobilien



## TOP 1/ Maisonette

### WOHNUNG - VERKAUFSPLAN OBERGESCHOSS



#### TOP 1, Wohnnutzfläche

AR	3,64
BAD / WC	10,05
DIELE	3,77
DIELE	7,85
POD.	1,10
POD.	1,10
WC	1,60
WOHNEN ESSEN KOCHEN	34,00
ZIMMER	11,76
ZIMMER	15,43
ZIMMER	17,54
<b>ZIMMER</b>	<b>107,84 m<sup>2</sup></b>

#### TOP 1, Stellplatz

CARPORT zu TOP 1	29,53
<b>CARPORT zu TOP 1</b>	<b>29,53 m<sup>2</sup></b>

#### TOP 1, Einfahrt

EINFAHRT zu CP zu TOP1	9,79
<b>EINFAHRT zu CP zu TOP1</b>	<b>9,79 m<sup>2</sup></b>

#### TOP 1, Andere Flächen

AR zu CP zu TOP 1	10,19
BALKON	9,70
EIGENGARTEN	134,59
TERRASSE	8,80
<b>AR zu CP zu TOP 1</b>	<b>163,28 m<sup>2</sup></b>

Grundrissabweichung möglich. Die Lage und Maße der Installationsschächte und Kamine kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



■ STAND: 7.10.2015

www.hentschlaeger.at/immobilien  
office@hentschlaeger-immobilien.at  
T +43 (0)7237 60 60 0