

EXKLUSIVES WOHNEN ÜBER LINZ

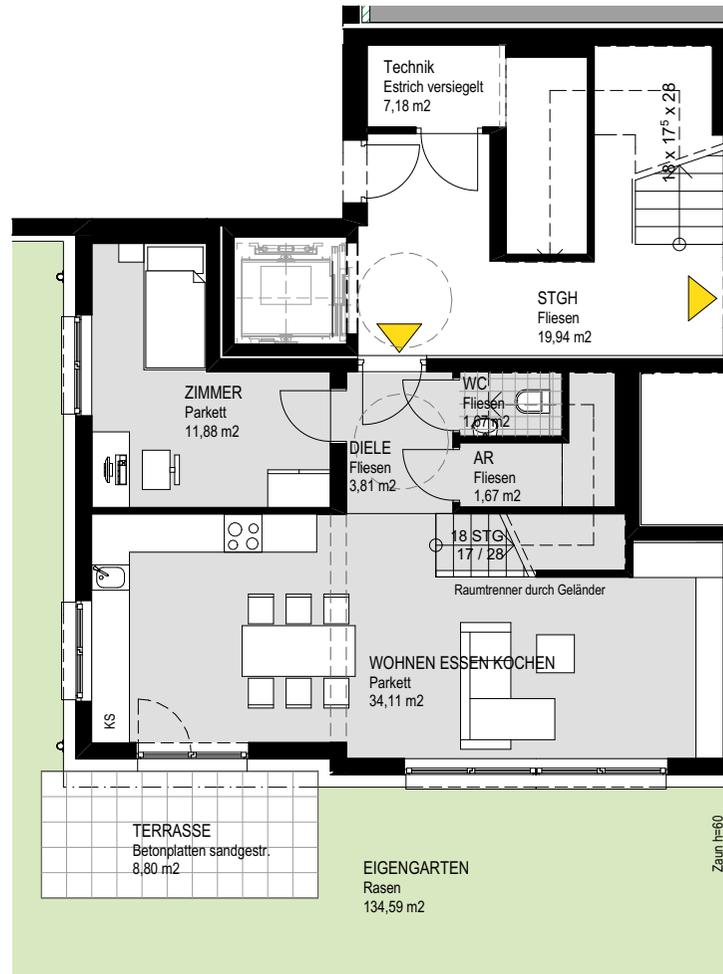
St. Magdalena - Schatzweg 179, 4040 Linz

HENTSCHLÄGER

Immobilien

TOP 1/ Maisonette

WOHNUNG -
GARTENGESCHOSS



TOP 1, Wohnnutzfläche

AR	1,67
BAD / WC	9,97
DIELE	3,81
DIELE	8,01
POD.	1,10
POD.	1,10
WC	1,67
WOHNEN ESSEN KOCHEN	34,11
ZIMMER	11,88
ZIMMER	15,43
ZIMMER	17,80
106,55 m²	

TOP 1, Stellplatz

GARAGE zu TOP 1	29,37
29,37 m²	

TOP 1, Einfahrt

EINFABRT zu G zu TOP1	9,79
9,79 m²	

TOP 1, Andere Flächen

AR zu G zu TOP 1	10,30
AR zu TOP 1	14,68
BALKON	9,70
EIGENGARTEN	134,59
TERRASSE	8,80
178,07 m²	

www.hentschlaeger.at/immobilien
office@hentschlaeger-immobilien.at
T +43 (0)7237 60 60 0



GARTEN

Grundrissabweichung möglich. Die Lage und Maße der Installationsschächte und Kamine kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



■ STAND: 18.7.2016