

# MIETWOHNUNG

## Bahnhofstraße 33, 4222 St. Georgen/Gusen

### Die Eckdaten:

**Wohnung 1** inkl. 1 KFZ-Abstellplatz, kein Kellerabstellraum  
Wnfl. 40,70 m<sup>2</sup> (1-Raum-Wohnung)

Mtl. Bruttomiete inkl. 10 % Ust.	€	264,00
<u>zzgl. Betriebskosten inkl. 10 % Ust.</u>	€	<u>100,85</u>
<b>Mtl. Gesamtmiete</b>	<b>€</b>	<b>364,85</b>

Kautio 3 Bruttomonatsmieten = € 1.094,55  
Vergebührung Finanzamt:  
1 % des 3-jährigen Bruttomietzinses = € 131,35



**Wohnung 3** inkl. 1 KFZ-Abstellplatz, kein Kellerabstellraum  
Wnfl. 59,69 m<sup>2</sup> (2-Raum-Wohnung)

Mtl. Bruttomiete inkl. 10 % Ust.	€	409,44
<u>zzgl. Betriebskosten inkl. 10 % Ust.</u>	€	<u>141,56</u>
<b>Mtl. Gesamtmiete</b>	<b>€</b>	<b>551,00</b>

Kautio 3 Bruttomonatsmieten = € 1.653,00  
Vergebührung Finanzamt:  
1 % des 3-jährigen Bruttomietzinses = € 198,36

**Wohnung 5** inkl. 1 KFZ-Abstellplatz, kein Kellerabstellraum  
Wnfl. 59,69 m<sup>2</sup> (2-Raum-Wohnung)

Mtl. Bruttomiete inkl. 10 % Ust.	€	409,44
<u>zzgl. Betriebskosten inkl. 10 % Ust.</u>	€	<u>141,56</u>
<b>Mtl. Gesamtmiete</b>	<b>€</b>	<b>551,00</b>

Kautio 3 Bruttomonatsmieten = € 1.653,00  
Vergebührung Finanzamt:  
1 % des 3-jährigen Bruttomietzinses = € 198,36



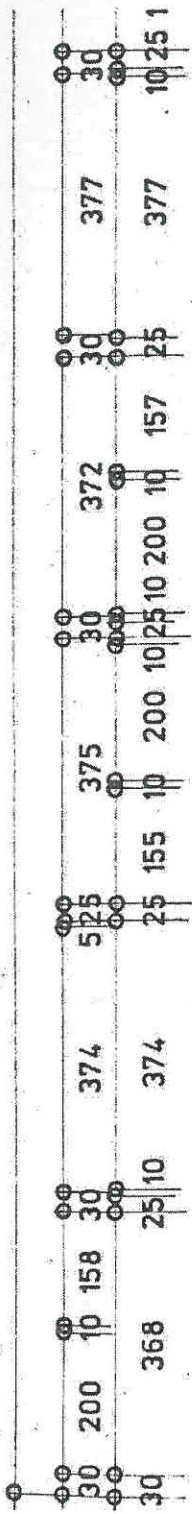


Mitbenützung eines Gemeinschafts-Abstellraumes im EG sowie des Gemeinschaftsgartens inklusive. Die Wohnungen werden im ausgemalten Zustand wie besichtigt inkl. vorhandener sanitärer Einrichtung exkl. Küche übergeben. Der Mietvertrag wird von uns errichtet.

**Besichtigen Sie jetzt!**

Frau Leitner-Rittenschober  
07237 / 60 60-513  
0664 / 828 01 11  
[rittenschober@hentschlaeger.at](mailto:rittenschober@hentschlaeger.at)





8 250 825  
 10 250 825  
 10 25142 825  
 10 1001025 142 825  
 732  
 815  
 495  
 200  
 10

